

# Les quartiers prioritaires de la politique de la ville



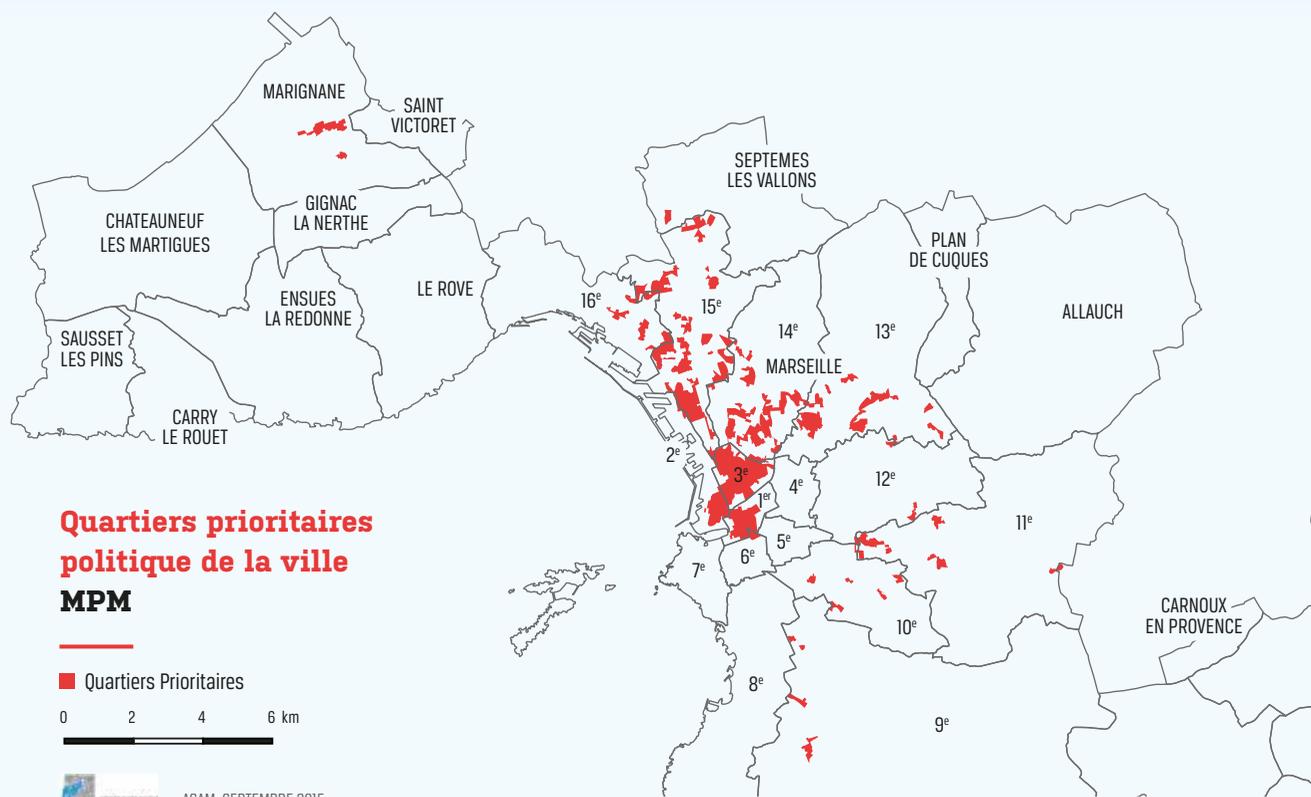
LA LOI RELATIVE À LA PROGRAMMATION POUR LA VILLE ET À LA COHÉSION URBAINE (LOI N° 2014-173 DU 21 FÉVRIER 2014) EST VENUE RÉFORMER LA GÉOGRAPHIE PRIORITAIRE EN CRÉANT 1 500 QUARTIERS PRIORITAIRES. ELLE FAVORISE NOTAMMENT LES COMMERCES DE PROXIMITÉ EN LEUR PERMETTANT DE BÉNÉFICIER D'EXONÉRATIONS.

Saint-Antoine, Marseille



## Qui est concerné ?

Les **entreprises** exerçant dans ces quartiers prioritaires, une **activité commerciale** et **de proximité**.



# Avantages



- **Exonération** à 100% de taxe foncière sur les propriétés bâties pendant cinq ans.
- Exonération de cotisation foncière des entreprises **à 100 % pendant cinq ans**, puis à taux dégressif les trois années suivantes (60 % la sixième année, 40 % la septième année et 20 % la huitième année).

Saint-André, Marseille



Marignane

## Conditions d'éligibilité

- Etre déjà implanté au 1<sup>er</sup> janvier 2015, ou se créer ou s'implanter dans un quartier prioritaire de la politique de la Ville entre le 1<sup>er</sup> janvier 2015 et le 31 décembre 2020 ;
- Employer moins de 10 salariés au 1<sup>er</sup> janvier 2015 ou à la date de création ;
- Réaliser un chiffre d'affaires annuel hors taxes ou un total de bilan n'excédant pas 2 millions d'euros ;
- Ne pas avoir de capital ou de droits de vote détenus directement ou indirectement à 25% ou plus par une ou plusieurs entreprises dont l'effectif dépasse 250 salariés et dont le chiffre d'affaires annuel HT excède 50 millions d'euros ou dont le total du bilan annuel dépasse 43 millions d'euros.